



# SVP Mönchaltorf

Mein Zuhause - Unsere Schweiz



## Pressemitteilung der Ortspartei SVP-Mönchaltorf

### Positionen zu Themen der Gemeindeversammlung Mönchaltorf vom 20. Juni 2019

Die Ortspartei-Mönchaltorf hat sich am 3. Juni 2019 zu einer Vorbesprechung der Themen der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2019 getroffen. An diesem Treffen wurde folgende Position und Aussagen der SVP-Mönchaltorf bezüglich der **Rechnung 2018** bezogen.

a.) Die Information in den Weisungen stellen die Rechnung 2018 der Gemeinde Mönchaltorf auf erstes Ansehen günstiger dar als sie effektiv ausgefallen ist. Der positive Rechnungsabschluss von Fr. 407'962,72 muss unter der Berücksichtigung von den um über Fr. 2,8 Mio. höher als budgetierten Grundstückgewinnsteuern relativiert werden. Ohne diese nicht geplanten Mehreinnahmen läge der Abschluss bei ca. Fr. -2,4 Mio., budgetiert waren ca. Fr. -1,13 Mio. Damit ist die Rechnung ohne diese ungeplanten Einnahmen um mehr als Fr. 1,2 Mio. schlechter ausgefallen.

b.) Mit unter ist der Abschluss schlechter als geplant ausgefallen, weil das Steueraufkommen um ca. Fr. 1 Mio. tiefer liegt als bisher. Es ist aber in der näheren Zukunft auch nicht besseren Steuereinnahmen zu rechnen. Auch die Besiedlung der Neubaugebiete wird das Pro Kopf Steueraufkommen in Mönchaltorf nicht wesentlich verbessern, sondern eher noch sinken (gemäss den Weisungen der letzten Budget-Gemeindeversammlung im 2018). Mönchaltorf liegt stark unter dem Kantonsmittel und kann so mit einem markanten Steuerkraftausgleich rechnen. Durch die Neuzuzüger kann so durch den Steuerkraftausgleich ein Teil des tiefen Steuerertrages ausgeglichen werden. Zudem geht der Gemeinderat davon aus, dass in absehbarer Zeit keine höheren Neuinvestitionen auf Grund des Bevölkerungszuwachses zu erwarten seien.

c.) Ein vordergründig guter Abschluss weckt zusätzliche Begehrlichkeiten, da diese ja auf Grund des Abschlusses zu verkraften seien. Darum ist es wichtig den Abschluss ohne die unerwarteten, über den budgetierten Werte liegenden Erträge zu betrachten. Aber die Abschreibungen dürfen dabei nicht ausgeschlossen werden (obwohl diese keine direkten Mittelfluss darstellen), da diese notwendig sind, um die Entwertung/Abnutzung der Investitionen zu kompensieren, so dass nach dem Ende der Nutzungsphase die Finanzen für eine Neuanschaffung oder Sanierung vorhanden sind. Jedoch jede neue Investition führt zu zusätzlichen Abschreibungen und Unterhaltskosten. Diese werden die künftigen Rechnung über lange Jahre belasten.

d.) Es wird interessant sein wie der Gemeinderat das aus unserer Sicht klar vorhandene strukturelle Finanzproblem in Griff bekommen will. Es werden in den kommenden Jahren immer weniger hohe und zum Teil ungeplante Grundstückgewinne zu erzielen sein. Damit müssen die kommenden Rechnungen ohne die aktuell hohen Zusatzeinnahmen auskommen. Andere Gemeinden haben dazu schon Schuldenbremsen eingeführt. Was wird Mönchaltorf unternehmen?

**Die SVP-Mönchaltorf stimmt der vorliegenden Rechnung 2018 unter den obigen Vorbehalten zu.**

SVP-Mönchaltorf

Mittwoch, den 5. Juni 2019

Charles Vogt, Präsident der SVP-Mönchaltorf